



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2022/12

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
04.02.2022

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2022** yılı **Ocak** ayı **11.01.2022** tarihli toplantısında **30.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Dolunay Mahallesi sınırları içerisinde 237 ada, 5 nolu parsel ile tescil dışı alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebine ilişkin **11.01.2022** tarihli ve **108018** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Fatsa İlçesi, Dolunay Mahallesi, F38-C-20-D nazım imar planı paftası, 237 ada 5 parsel ile 2542 ada 1 parsellerde hazırlanan, NİP-52510652 plan işlem numaralı, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Dolunay Mahallesi, 237 ada 5 parsel ile 2542 ada 1 parseller mevcut nazım imar planında park alanında kalmaktadır. Teklif edilen Nazım İmar Planı değişikliği ile park alanı kaldırılmış ve yerine spor alanı planlanarak plan değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği planlama ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlendiğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COÇİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)